

# Sterke verhoging van de belasting op leegstaande of onafgewerkte woningen en/of gebouwen

---

**1.500 euro, 2.250 euro, 3.000 euro, voorheen 300 euro ...**

Om in regel te zijn met het Vlaams decreet Grond- en Pandenbeleid hebben de gemeenten vanaf 1 januari 2010 een belasting ingevoerd op woningen en/of gebouwen die na 1 jaar beschouwd worden als : leegstaand.

De heffing bedraagt vanaf de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum 1500 euro, vanaf de tweede verjaardag van de inventarisatiedatum 2.250 euro en vanaf de derde verjaardag en alle andere verjaardagen volgend op de derde verjaardag 3.000 euro.

Het reglement van de gemeente Ruiselede kan u hier nalezen : [Beslissing GR leegstandsheffing 2010-2013](#)<sup>1</sup> [Bijlage heffingsreglement leegstand 2010-2013](#)<sup>2</sup>

Ter voorkoming van deze hoge belasting kan u als eigenaar contact opnemen met het Sociaal Verhuurkantoor om uw woongelegenheden zorgeloos te verhuren.

## Zorgeloos verhuren

Als verhuurder steekt u veel tijd, energie en kennis in het beheer van uw huurwoning. Wilt u dit liever niet (meer) zelf doen, dan kan het sociaal verhuurkantoor (SVK) instaan voor de verhuring van uw pand. U geeft uw werk uit handen aan het SVK, zonder enig risico voor u. Het SVK huurt uw woning om deze onder te verhuren aan huurders met een laag inkomen. Deze onderverhuring heeft geen effect op uw relatie met het SVK. Het SVK is immers de hoofdhuurder en bijgevolg verantwoordelijk voor alle huurdersverplichtingen.

## Hoe werkt een SVK? Huren om te kunnen verhuren

Een sociaal verhuurkantoor (of kortweg SVK) huurt woningen, appartementen en studio's. Niet om er zelf in te gaan wonen, want het verhuurt deze woning op haar beurt aan een woningzoekende ingeschreven op de wachtlijst.

Voor de eigenaar is het SVK de huurder en draagt hierdoor alle verantwoordelijkheden van de huurder. Het SVK zal de huur stipt betalen. Ze staan ook garant dat het huis in een goede staat wordt teruggegeven. De verhuurder krijgt bovendien toegang tot renovatiepremies.

Het SVK maakt twee contracten op voor één pand: één hoofdhuurcontract met de eigenaar en één onderhuurcontract met de kandidaat-huurder die voor de woning in aanmerking komt. Hierbij neemt het SVK de praktische problemen van het verhuren op haar schouders.

Door de woning verder te verhuren wil het SVK de huisvestingsproblemen van zwakke bewoners helpen oplossen.

## Hoe kan dit?

De SVK's zijn onderlegd in begeleiding en in de huurwetgeving. Grondig opgeleide en ervaren werknemers begeleiden de onderhuurders bij het naleven van hun rechten en hun plichten als huurder.

Meer info : [SVK](#)<sup>3</sup> Er liggen brochures van het SVK ter beschikking bij de dienst financiën (Katrien

---

1. daisy:3427 (Beslissing GR leegstandsheffing 2010-2013)

2. daisy:3428 (Bijlage heffingsreglement leegstand 2010-2013)

Christiaens) – gemeentehuis 051 70 84 08 of [financien@ruiselede.be](mailto:financien@ruiselede.be)<sup>4</sup>. Voor informatie over de verhoogde gemeentebelasting op leegstand kan u eveneens bij dezelfde dienst terecht.

5

## Velden

Naam	Waarde
Datum publicatie	30/03/10
Datum archivering	30/04/10
Rubriek	Gemeentelijk

---

3. <http://www.vob-vzw.be/SVK/Informatievoorverhuurders/VerhurenaaneenSVK/tabid/118/Default.aspx>

4. <mailto:financien@ruiselede.be>

5. <http://www.vob-vzw.be/SVK/Informatievoorverhuurders/VerhurenaaneenSVK/tabid/118/Default.aspx>